附件7：

企业精细化造价管理项目案例解析课程安排

一、时间与形式

举办时间：2022年8月1日—8月5日

举办形式：线上直播（回放90天）+在线答疑指导+作业点评

报名时间：即日起至2022年7月31日

二、课程内容

| **培训日程** | **培训时间** | **培训内容** |
| --- | --- | --- |
| 8月1日 | 08:30-11:30 14:00-17:00 | **清单计价(招投标阶段)案例实操** 1、依据已完工程量清单结合图纸及建设单位建造标准进行清单列项 2、分部分项中各类清单定额套用方法详解 3、措施清单编制：大型机械、垂直运输、超高降效、水泵加压、脚手架、模板 4、其他项目清单编制：暂列金额、暂估价、专业暂估工程 5、材料调差、规费、税金、报表应用 6、发布电子招/投标书 **施工过程中价款调整业务解读** 1、法规变化的影响 2、工程变更(新增清单项目价格确定) 3、项目特征不符 4、工程清单缺项 5、工程量偏差(15%以上偏差的综合单价调整) 6、计日工 7、物价变化的影响 |
| 8月3日 | 08:30-11:30 14:00-17:00 | **施工过程中价款调整业务解读** 1、工程暂估价 2、不可抗力的影响 3、提前竣工与误期赔偿 4、索赔与现场签证 5、暂列金额 6、发承包双方约定的其他调整事项 **清单计价(验工计价)案例实操** 1、依据过程节点进行进度款支付或过程结算 2、过程工程量、价、费(措施费)的调整 3、依据合同约定的支付比例支付进度工程款或过程结算 **清单计价(结算模式)案例实操** 1、合同内结算过程中的工程量调整 2、合同内认质认价单进行材料价格的调整 3、合同外变更签证 4、关于(可能的)税率调整 **清单计价(结算审核模式)案例实操** 1、合同内分部分项、措施费、其它项目清单审核 2、合同内规费税金审核 3、合同外签证变更审核 4、钢材、商砼大周期材料的加权平均价调差 |
| 8月5日 | 08:30-11:30 14:00-17:00 | **易混淆造价业务解读：** 1、结算与决算的区别 2、审核、评审与审计的区别 3、结算审核与审计价款不同时工程款如何支付 4、结算超概10%如何处理 **实际工程案例分析：** 1、通过招投标、过程、结算三个不同阶段的实际案例分享，以不同视角解读案例的处理方式 2、甲供材料超供与欠供的结算处理方式 3、界定开工日期及竣工日期，解决工程结算过程中关于是否拖延工期的争议问题。 |
| **注：该门课程要求报名学员需具备基本的工程造价管理理论知识。** | | |

三、拟邀专家

**韩春江**，广联达特聘业务专家，广联达课程委员会专家讲师，高级工程师，从事造价工作30余年。曾任职与沈阳军区后勤部金城房地产开发公司、西安愿景房地产开发有限公司、中天集团第五建筑有限公司，现任西安雅图项目管理有限公司总经理。